Umowa najmu nr ……..

Zawarta dnia …….. **r.** pomiędzy:
GLIWICE – MIASTO PRAWACH POWIATU, ul. Zwycięstwa 21, 44-100 Gliwice NIP: 6311006640,
reprezentowanym przez Prezydenta Miasta
w imieniu którego na podstawie udzielonego pełnomocnictwa nr 2019/9349/C z dnia 02.09.2019 r. działa:
Piotr Badocha – dyrektor Zespołu Szkół Ogólnokształcących nr 5 im. AK , 44-122 Gliwice, ul. Sikornik 34
zwany dalej „Wynajmującym"

a

reprezentowana przez:
zwany dalej „Najemcą"

§ 1

1. Wynajmujący oświadcza, że nieruchomość położona w Gliwicach przy ul. **Sikornik 34** Uchwałą nr 2249/01 Zarządu Miasta Gliwice z dnia 11 kwietnia 2001 r. oddana została mu w trwały zarząd.
2. Przedmiotem umowy jest **wynajem pomieszczenia szkolnego o powierzchni 15,40 m^2 do wydawania posiłków** (działalność wykonywana na potrzeby uczniów) w budynku ZSO5 w Gliwicach przy ul. Sikornik 34.
3. Umowę zawiera się na okres od …… **r.- do ……r.**
4. Wynajmujący informuje, że na terenie placówki, w budynku i wokół niego obowiązuje:
   - zakaz wnoszenia, spożywania napojów alkoholowych,
   - zakaz organizowania zgromadzeń i spotkań politycznych,
   - zakaz prowadzenia agitacji oraz działalności politycznej.

§ 2

1. Najemca zapoznał się przedmiotem najmu i stwierdza, że nadaje się do użytku w celu określonym przedmiotem umowy.
2. Najemca potwierdza odbiór przedmiotu najmu.
3. Strony ustalają, że stawka najmu za korzystanie przez Najemcę z przedmiotu najmu wynosi:
   Opłata czynszowa netto: 406,50 zł/miesięcznie
   Wartość podatku VAT: 93,50 zł/miesięcznie
   Opłata czynszowa brutto: 500 zł/miesięcznie
4. Najemca ponosi koszty podatku od nieruchomości naliczane zgodnie z obowiązującą stawką uchwaloną przez Radę Miasta Gliwice w danym roku.
5. Podatek od nieruchomości rozliczany będzie miesięcznie i doliczany do faktury za wynajem pomieszczenia.
6. Wynajmujący wystawi fakturę za wynajem pomieszczenia szkolnego z góry za każdy miesiąc wynajmu na początku danego miesiąca.
7. Najemca jest zobowiązany do zapłaty czynszu przelewem na konto o numerze Bank Millennium S.A. **57 1160 2202 0000 0005 0866 7487** w terminie 14 dni od daty wystawienia faktury.
8. Strony zgodnie postanawiają, że w razie zmiany obowiązujących przepisów określających wysokość stawek podatku od towarów i usług (VAT), opłata czynszowa ulegnie zmianie polegającej na uwzględnieniu nowej wysokości stawki ww. podatku. Zmieniona wysokość czynszu obowiązywać będzie od czasu oznaczonego we właściwych przepisach prawa, natomiast zmiana umowy w przedmiotowym zakresie odbywać się będzie automatycznie bez konieczności sporządzania i podpisywania aneksu do umowy.
9. W przypadku opóźnienia w zapłacie należności wynikających z umowy, zgodnie z ustawą o terminach zapłaty transakcji handlowych, Miastu Gliwice będą przysługiwały należne odsetki w wysokości odsetek od transakcji handlowych.